**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**Об утверждении Внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района**

**Кармаскалинский район Республики Башкортостан**

В соответствии с п. 3.3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 66 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан в части:
	1. изменения территориальной зоны «Сх-1» на территориальную зону «ЖМ» в д.Сальзигутово;
	2. внесения требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
2. Утвердить Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан в составе:
	1. I. Градостроительные регламенты;

II. Карта градостроительного зонирования;

III. Карта градостроительных ограничений;

IV. Порядок применения и внесения изменений;

V. Сведения о границах территориальных зон (в соответствии с п 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса).

1. Признать утратившим силу Правила землепользования и застройки сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан утвержденного Решением Совета сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан №44-2 от 27.04.2023г в составе:
	1. I. Градостроительные регламенты;

II. Карта градостроительного зонирования;

III. Карта градостроительных ограничений;

IV. Порядок применения и внесения изменений;

V. Сведения о границах территориальных зон (в соответствии с п 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса).

4. Разместить настоящее решение и «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан» на официальном сайте администрации сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан https://kabakovosp.ru/, а также на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования https://fgistp.economy.gov.ru// в объеме, предусмотренном действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения Р.Ф. А юпов