Таблица №4 **Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | минимальная площадь земельного участка (га) | максимальная площадь земельного участка (га) | ширина участка по лицевой границе, м  минимальная/максимальная | ширина участка по глубине, м  минимальная/максимальная | максимальное количество наземных полных этажей | минимальный отступ от красной линии (м) | максимальный коэффициент застройки (%) | максимальная площадь гаража (кв.м.) | максимальная высота ограждения (м) | минимальный коэффициент озеленения (%) | минимальные отступы от границы земельного участка |
| **Вид территориальной зоны** |
| **ЖМ** | 0,10 | 0,20 | 10/30 | 30/100 | 3 | 5 | 40 | 50 | 1,8 | 20 | РПН |
| **ЖУ** | 0,10 | 0,20 | 10/30 | 30/100 | 3 | 5 | 40 | 50 | 1,8 | 20 | РПН |
| **ЖБ** | 0,01 | 0,04 | 6/12 | 8/33 | 3 | 6 | 20 | РПН | 1,8 | 20 | РПН |
| **ЖП** | НР | НР | НР | НР | 1 | 5 | 40 | НР | НР | 20 | РПН |
| **ЖС** | 0,04 | НР | 13/39 | 13/39 | 8 | 6 | 60 | НР | 1,2 | 20 | РПН |
| **ЖВ** | 0,04 | НР | 13/39 | 13/39 | 12 | 6 | 60 | 20 | 1,2 | 20 | РПН |
| **К** | 0,006 | НР | 10/НР | 21,5/НР | 2 | 9 | 65 | НР | 1,6 | 20 | РПН |
| **ОД** | 0,06 | НР | 10/НР | 21,5/НР | 4 | 6 | 60 | НР | 1,6 | 20 | РПН |
| **ПР** | 0,06 | НР | 10/НР | 21,5/НР | 4 | 6 | 60 | НР | 1,6 | 20 | РПН |
| **РР** | 0,05 | НР | 10/НР | 10/50 | 2 | 6 | 60 | НР | 1,8 | 40 | РПН |
| **ПП** | 0,15 | НР | 15/НР | 15/НР | 2 | 9 | 65 | НР | 1,8 | 20 | РПН |
| **ТЖД** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ТА** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ТВ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ТАЭ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ТТ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ООБ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ПК** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ПИ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ГЛФ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Л** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ВО** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ОПТ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **СО** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,6 | - |
| **КО** | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | РПН |

**Условные обозначения:**

«**НР**» - не регламентируется

«**РПН**» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

«**ПП и ПМ**» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки

«**-**» - предельные параметры не устанавливаются