**О проведении торгов в форме электронного аукциона по аренде муниципального недвижимого имущества сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 06.12.2011г. № 401 – ФЗ) и Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 администрация сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан **п о с т а н о в л я е т:**

1.Объявить проведение торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды на муниципальное недвижимое имущество:

- автоматическая блочная котельная КБА-0,8-КВа-0,39Гн с котлами КВа-0,39Гн на газовом топливе, общей площадью 54,6м2, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, д. Старые Киешки, ул. Окраинная, д.1,2. Цель использования: для оказания услуг теплоснабжения.

2.Установить начальную цену по заключению договора аренды муниципального недвижимого имущества:

- 137365 (сто тридцать семь тысяч триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек, установленную согласно отчету от 16.07.20204 г. № 24-0716А «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы сроком на 363 дня автоматической блочной котельной КБА-0,8-КВа-0,39Гн площадью 54,6м2 расположенного в административном здании по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, д. Старые Киешки, ул. Окраинная, д.1,2”, составленному ООО «Регион -Премьер».

3. Установить обеспечение заявки на участие в аукционе по заключению договора аренды, в размере 20 % от начальной цены, что составляет:

-27743 (двадцать семь тысяч семьсот сорок три) рубля 00 копеек.

4. Установить шаг аукциона по продаже права заключения договора аренды, в размере 5% от начальной цены, что составляет:

- 6868 (шесть тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 25 копеек.

5. На муниципальное недвижимое имущество ограничения (обременения) прав в использовании муниципального имущества отсутствуют.

6. Администрации сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан (конкурсной комиссии) провести торги в соответствии с действующим законодательством.

7. Установить следующие условия по продаже права заключения договора аренды:

7.1. Срок аренды муниципального недвижимого имущества сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан:

- 5 лет.

8. Обеспечить публикацию аукционной документации о проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостана на официальном сайте торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/),на электронной площадке: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). на сайте сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район <https://kabakovosp.ru/>.

9. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

 Глава сельского поселения Р.Ф. Аюпов