

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

КЫРМЫҢСАЛЫ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
КАБАК АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӨҢЕ
ХАКИМИӘТЕ

453028, Кырмыскалы районы,
Кабак ауылы, Төзөүселәр урамы, 17
Тел.: 8(34765) 2-34-34, факс: 2-35-73



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАБАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН

453028, Кармаскалинский район,
д. Кабаково, ул. Строителей, 17
Тел.: 8(34765) 2-34-34, факс: 2-35-73

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 22 » 11 20 23 й. № 283 « 22 » 11 20 23 г.

О внесении изменений в постановление от 16 сентября 2022 года N 83/1 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан»

Во исполнение пункта 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2023 г №440 «О внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» и Указа Главы Республики Башкортостан от 23 сентября 2019 года №УГ-310 «О стратегических направлениях социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2024 года», Постановления Правительства Республики Башкортостан от 13 октября 2023 года № 606 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года №511 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Р.Ф. Аюпов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением главы сельского
поселения Кабаковский сельсовет
муниципального района
Кармаскалинский район
Республики Башкортостан
от 22.11.2023 года № 283

ИЗМЕНЕНИЯ

вносимые в Постановление администрации сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район от 16 сентября 2022 года N 83/1 «Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан»

Раздел 1 «Общие положения» в п.1.6 после абзаца четвертого после слов «краткосрочный характер» дополнить словами «и нестационарные торговые объекты, в которых оказываются бытовые услуги»;

Раздел 2 «Основные понятия и их определения» в п.2.1 после абзаца два дополнить абзацами следующего содержания:

Схема размещения нестационарных торговых объектов - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, периоде размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – схема);

В текстовой части схемы (в таблице) указывается следующая информация:

- адресные ориентиры, вид, специализация нестационарного торгового объекта;
- период размещения нестационарного торгового объекта;
- форма собственности земельного участка;
- информация о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства.

Графическая часть схемы разрабатывается в виде карты-схемы муниципального района, генерального плана поселения с предусмотренными на ней возможными местами размещения объектов, также графическая часть схемы может быть разработана с использованием онлайн-карт, используемых в открытом доступе, с предусмотренными на них возможными местами размещения объектов.

В пункте 2.2.5 после абзаца восьмого дополнить абзацами следующего содержания:

-объект мобильной торговли - нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

- мобильный торговый объект - категория нестационарных торговых объектов, к которой относятся передвижные сооружения, мобильные пункты быстрого питания, объекты мобильной торговли.

Исключить:

- летнее кафе - специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для оказания услуг общественного питания и (или без) отдыха потребителей;

- летняя терраса - летнее кафе при стационарном предприятии общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного оказания услуг общественного питания и (или без) отдыха потребителей.

Раздел 4 «Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) в п.4.2 добавить подпункт 3 следующего содержания:

- «размещение субъектами малого и среднего предпринимательства нестационарного торгового объекта при организации мобильной торговли».

При реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства место для размещения объекта мобильной торговли предоставляется на льготных условиях: применяется корректирующий коэффициент K_1 , равный 0,5, к удельному показателю кадастровой стоимости в соответствующем кадастровом квартале при расчете размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта».

Раздел 8 «Заключительные и переходные положения» п.8.7 исключить

Приложение 3 «Порядок определения платы за место размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг)

Раздел 2.2 изложить в следующей редакции:

Начальная цена предмета конкурса определяется по формуле:

$$Нц = УПКС \times K_1 \times S_{места}, \text{ где}$$

Нц - начальная цена предмета конкурса (места), в рублях в год;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости в соответствующем кадастровом квартале, руб./кв.м.;

S_{места} - площадь места для размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), кв.м.;

K₁ - корректирующий коэффициент, равный 0,5. Применяется при реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства в случае организации мобильной торговли.

Приложение №6 «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан на 2022-2028 годы» изложить в следующей редакции:

Приложение №6
к постановлению администрации
сельского поселения Кабаковский сельсовет
муниципального района Кармаскалинский район
Республики Башкортостан
от 22.11.2023 г. № 283

**Схема
размещения нестационарных торговых объектов на территории
сельского поселения Кабаковский сельсовет
муниципального района Кармаскалинский район
Республики Башкортостан на 2023-2028 годы**

N п/п	Адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационар но торгового объекта	Форма собственности земельного участка	Период размещения нестационарного торгового объекта	Размещение нестационарного торгового объекта субъектом малого и среднего предпринимательства (да/нет)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	РБ, Кармаскалинский район, д.Кабаково, ул.Лесная, 29/1 (вблизи МКД Лесная, д.29)	Торговый павильон	Фрукты, овощи	8 кв.м.	муниципальн ая	2023-2028	да
2	РБ, Кармаскалинский район, д.Кабаково, ул. Лесная, (напротив магазина 35/5)	Киоск/торговы й автомат	Реализация питьевой воды	4 кв.м	муниципальн ая	2023-2028	да

3	РБ, Кармаскалинский район, д.Кабаково, (рядом с адресом: ул. Школьной 1/12)	Киоск	Цветы, шары	4 кв.м	муниципальная	2023-2028	да
4	РБ, Кармаскалинский район, д.Сальнигутово	Киоск/торговый автомат	Реализация питьевой воды	4 кв.м	муниципальная	2023-2028	да
5	РБ, Кармаскалинский район, д.Старые Киешки «Уфимский Крым», ул. Солнечная, 27	Киоск/торговый автомат	Реализация питьевой воды	4 кв.м	муниципальная	2023-2028	да
6	РБ, Кармаскалинский район, с.Сихонкино, ул. Советская, 72в, около магазина «Трио»	Киоск/торговый автомат	Реализация питьевой воды	4 кв.м	муниципальная	2023-2028	да

Приложение №7
к постановлению администрации
сельского поселения Кабаковский сельсовет
муниципального района Кармаскалинский район
Республики Башкортостан
от 22.11.2023 г. № 283

ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА №1
размещения нестационарных торговых объектов на территории д.Кабаково

02:31:011004:1252

р-н. Кармаскалинский, с/с. Кабаковский, д.

1

на

Услуги

Объект недвижимости

Земельный участок

02:31:011004:1252

02:31:011004

Республика Башкортостан, р-н.
Кармаскалинский, с/с. Кабаковский, д.
Кабаково, ул. Лесная, д. 29/1

35 кв. м

Учтенный

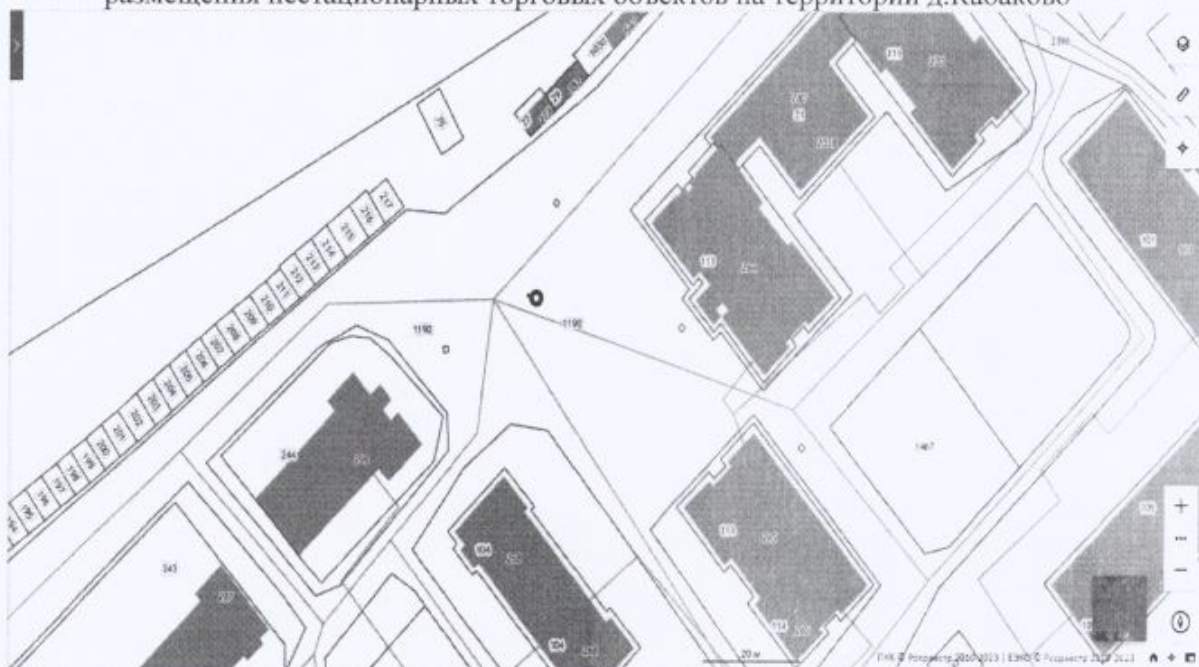
Земли населенных пунктов

для размещения магазина



- место размещения нестационарных объектов

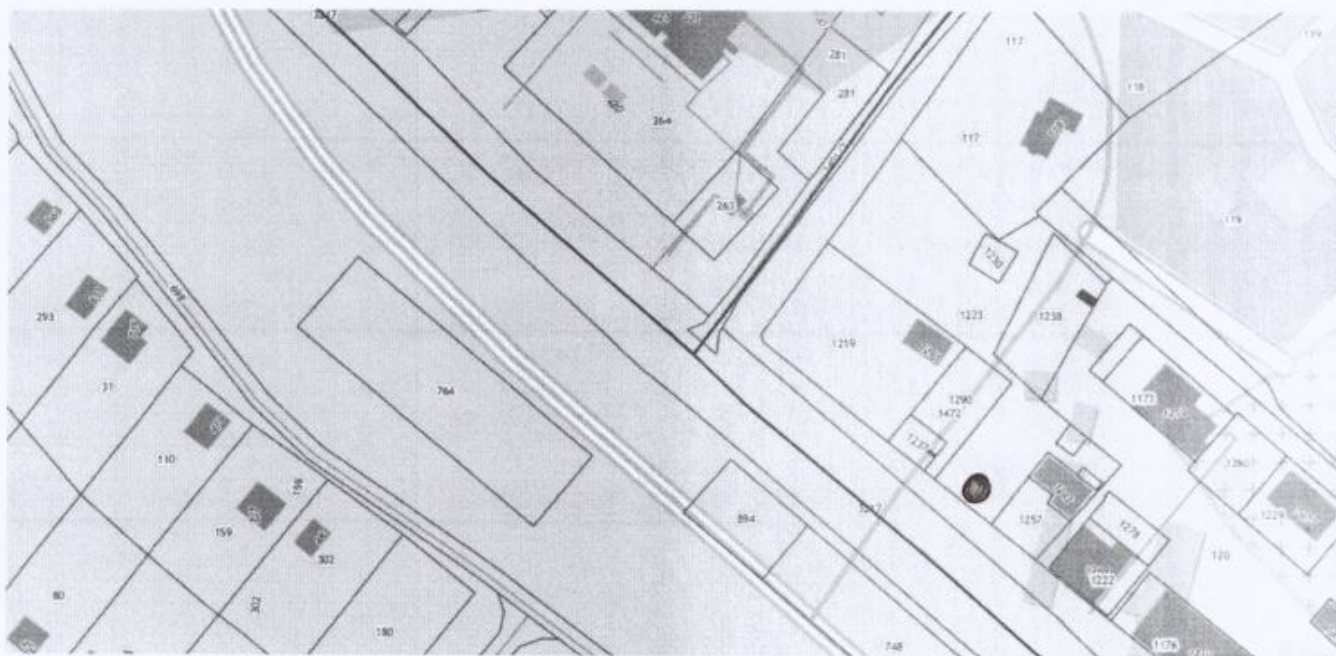
ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА №2
размещения нестационарных торговых объектов на территории д.Кабаково



- место размещения нестационарных объектов

Приложение №7
к постановлению администрации
сельского поселения Кабаковский сельсовет
муниципального района Кармаскалинский район
Республики Башкортостан
от 22.11.2023 г. № 283

ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА №3
размещения нестационарных торговых объектов на территории д.Кабаково



- место размещения нестационарных объектов

ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА № 4
размещения нестационарных торговых объектов на территории д.Сальзигутово



- место размещения нестационарных объектов

Приложение №7
к постановлению администрации
сельского поселения Кабаковский сельсовет
муниципального района Кармаскалинский район
Республики Башкортостан
от 22.11.2023 г. № 283

ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА № 5
размещения нестационарных торговых объектов на территории д.Старые Киешки



- место размещения нестационарных объектов

ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА № 6
размещения нестационарных торговых объектов на территории с.Сихонкино



- место размещения нестационарных объектов