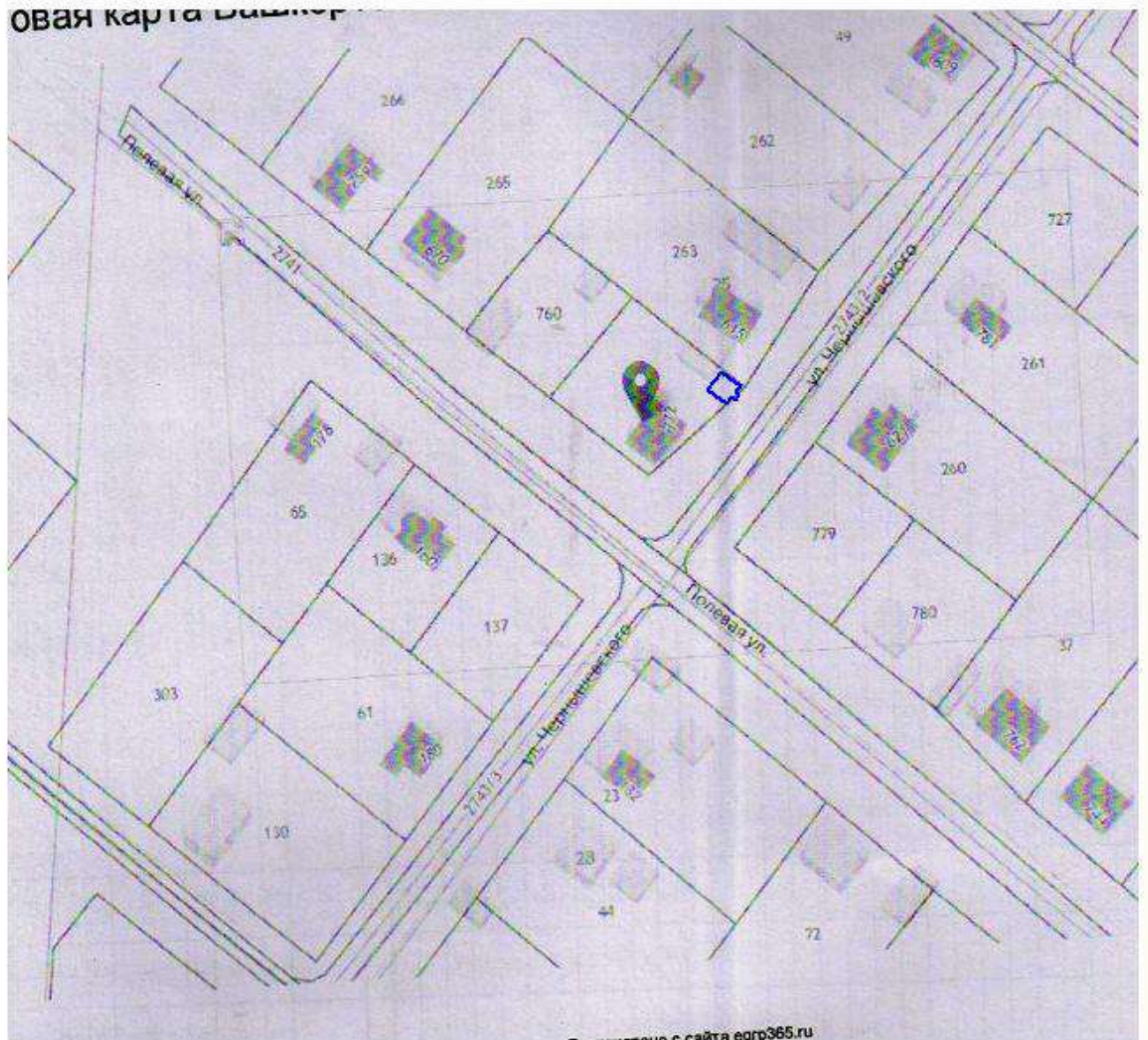





Схема расположения объекта в д. Кабаково



 - проектируемое здание

Согласовано

Инв. № подл.	№ п/п	Подп. и дата	Взам инв. №	22.2021								
				Проект торгового киоска по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, д. Кабаково, ул. Чернышевского, д.25/1								
				Изм.	Кол.чч.	Лист	№Фак.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
				выдана	1	1	1	Ардоширова З.И.				
				разр.	1	1	1	Лобратьево				1
										МУП КСЛП		

## Ведомость рабочих чертежей

№	Наименование	Примеч
1	Общие данные	
2	Разбивочный чертеж	
3	Сводный план инженерных сетей	
4	План 1-го этажа	
5	Разрез 1-1	
6	Фасад в осях 1-2, фасад в осях 2-1	
7	Фасад в осях А-Б, Фасад в осях Б-А	
8	План кровли	

### Общие указания

1. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа.
2. Размеры и площади, указанные в проекте подлежат уточнению при производстве и по завершении работ.

Согласовано

Взлом инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22.2021

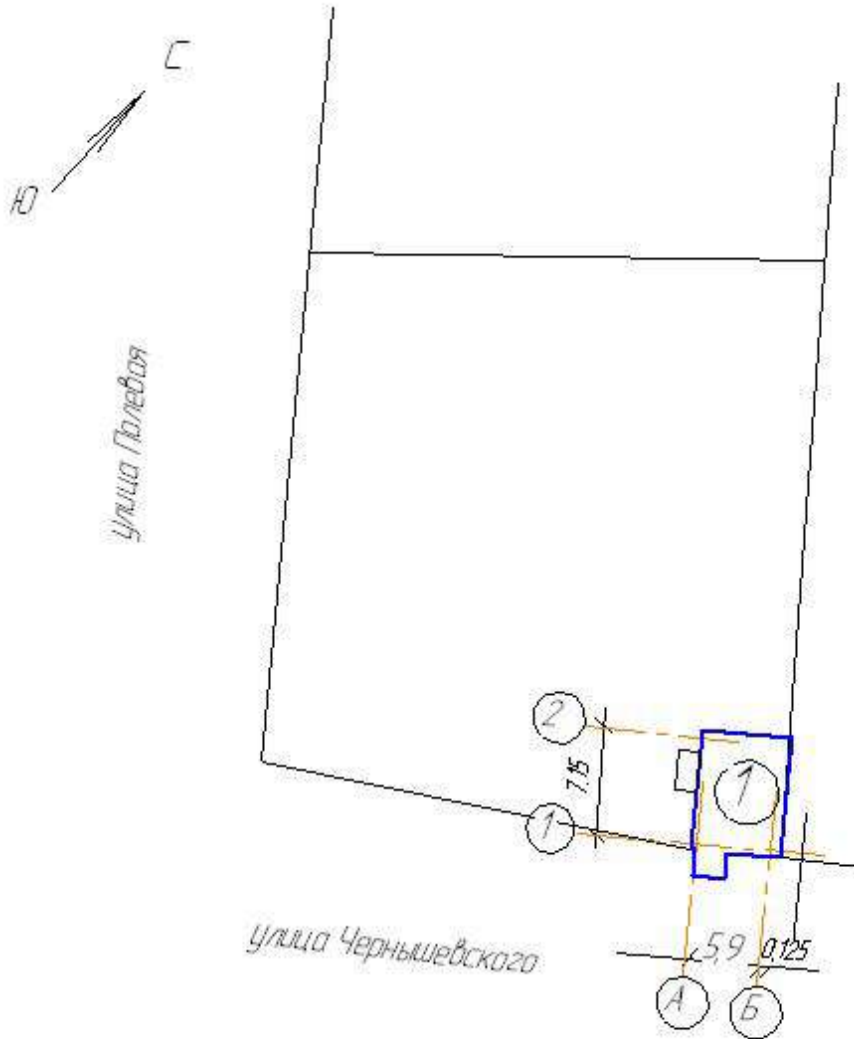
Проект торгового киоска по адресу:  
Республика Башкортостан,  
Кармаскалинский район, д. Кабакова, ул. Чернышевского, д.25/1

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Фак.	Подп.	Дата

Стадия	Лист	Листов
		1

МУП КСЦП

# Разбивочный чертеж



Условные обозначения



— проектируемое здание

Согласовано

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Вок.	Подп.	Дата

22.2021

Проект торгового магазина по адресу:  
Республика Башкортостан,  
Кармаскалинский район, д. Кабакова, ул. Чернышевского, д.25/1

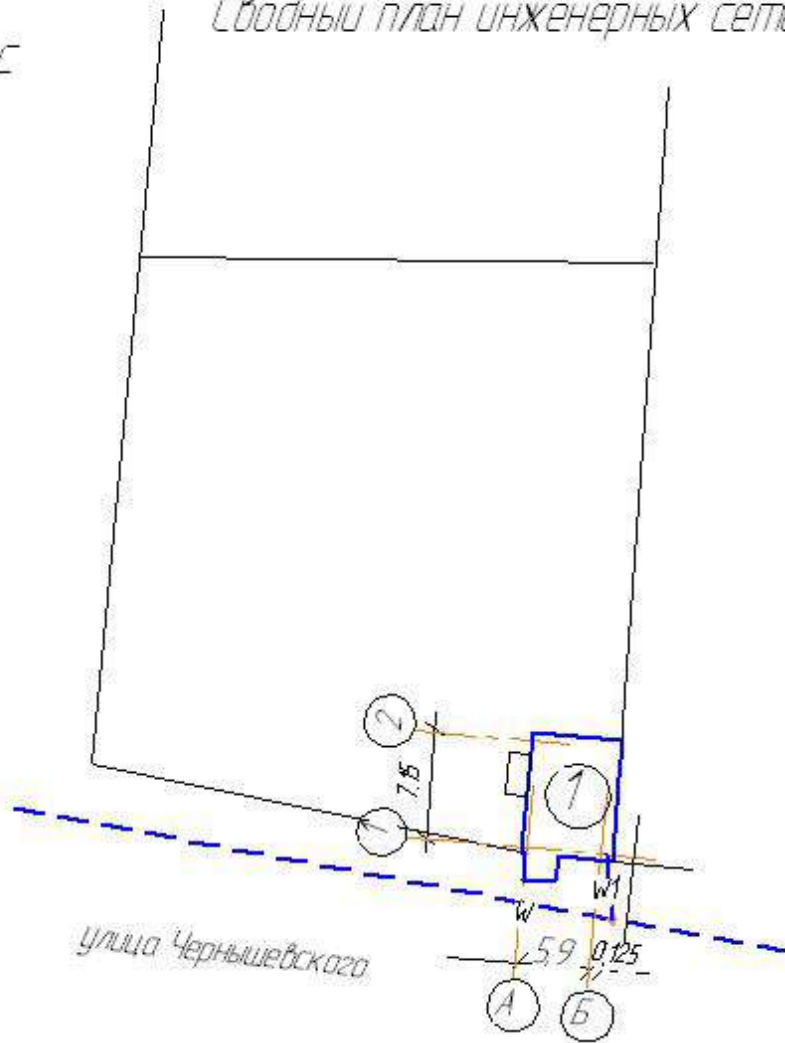
Стадия	Лист	Листов
		1

МУП КСЦП

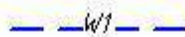


# Сводный план инженерных сетей



улица Пилевая



## Условные обозначения

-  - проектируемая линия электропередачи
-  - существующая линия электропередачи
-  - проектируемый торговый киоск

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

22.2021

Проект торгового киоска по адресу:  
Республика Башкортостан,  
Кармаскалинский район, д. Кабакова, ул. Чернышевского, д.25/1

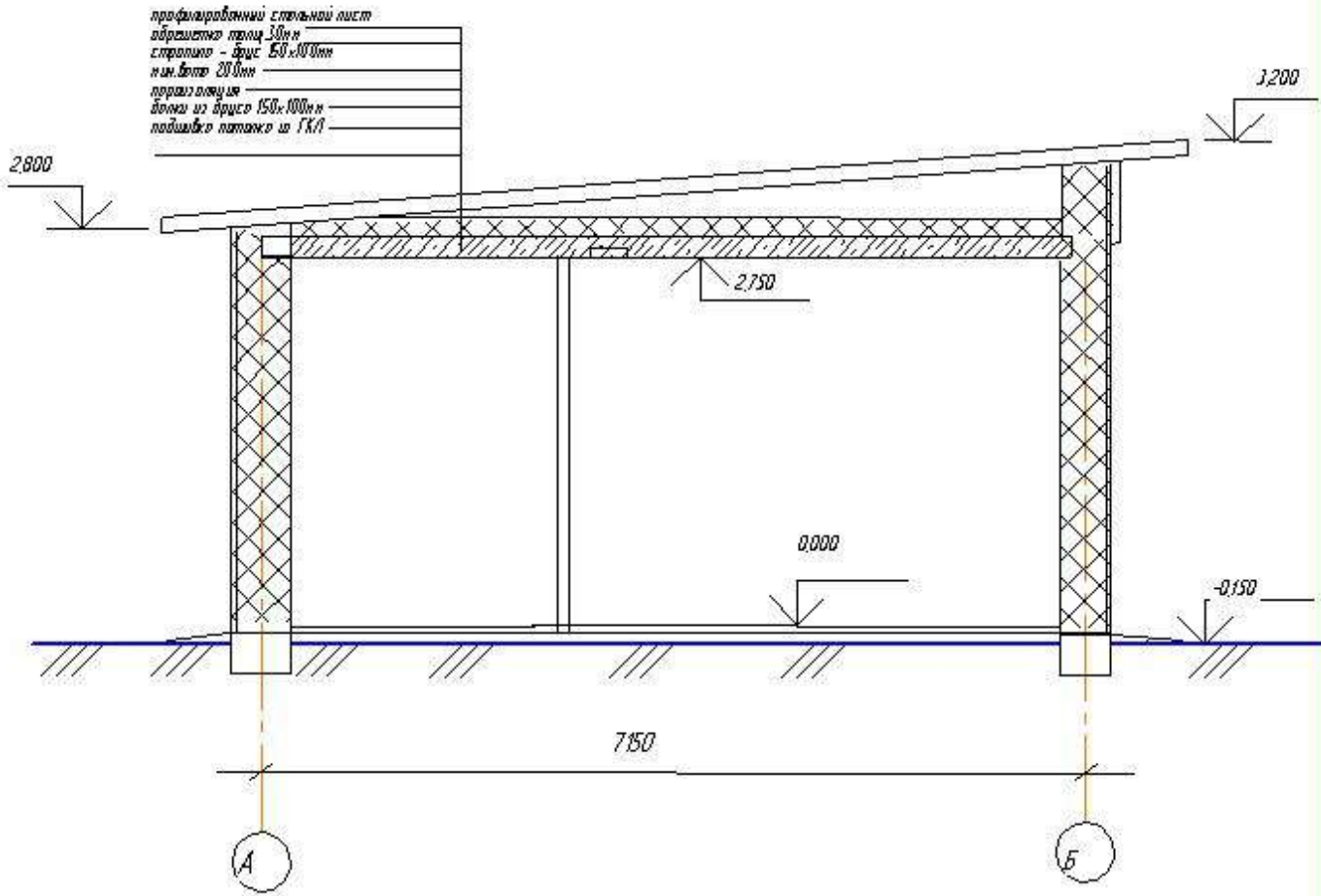
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Экз.	Подп.	Дата

Стация	Лист	Листов
		1

МУП КСЛ



# Разрез 1-1

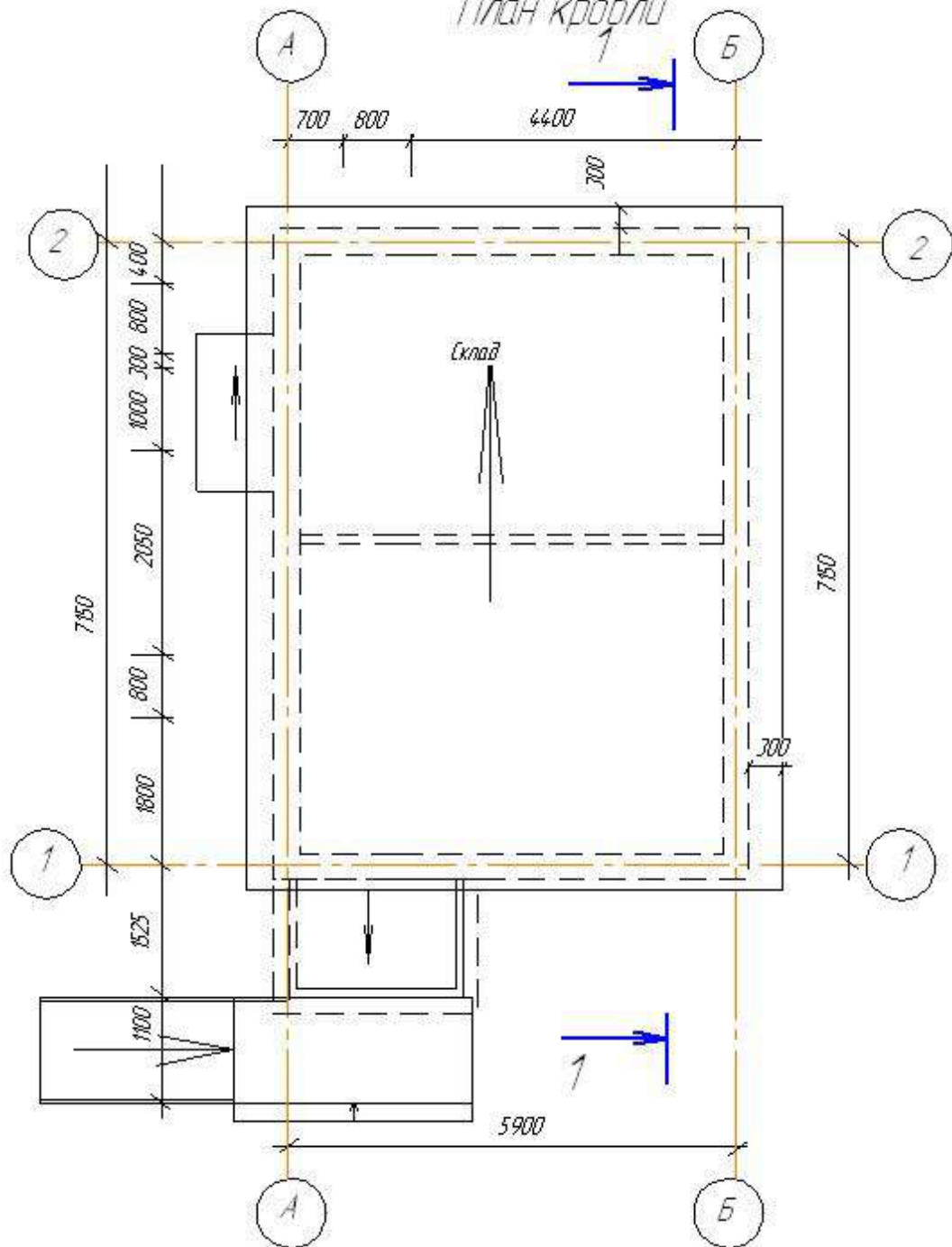


Согласовано

Изм. №	Подп. и дата	Взам инв. №			
		Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
		Подп.	Дата		
№ подл.	Разр.				


22.2021		
Проект торгового киоска по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, д. Кабакова, ул. Чернышевского, д.25/1		
Стадия	Лист	Листов
		1
МУП КСЛП		

План кровли



Согласовано

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Экз.	Подп.	Дата
Директор ИУП					
Разреш.					

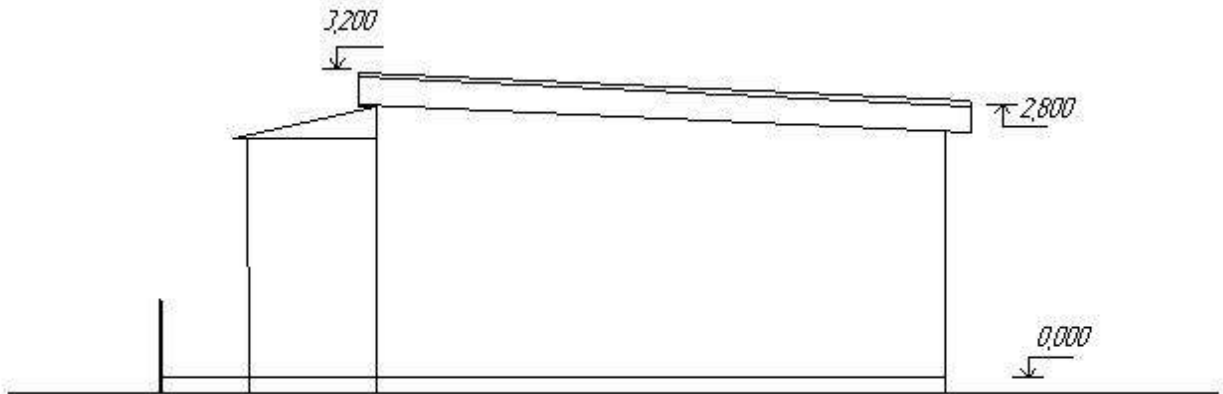
22.2021

Проект торгового киоска по адресу:  
Республика Башкортостан,  
Кармаскалинский район, д. Кабакова, ул. Чернышевского, д.25/1

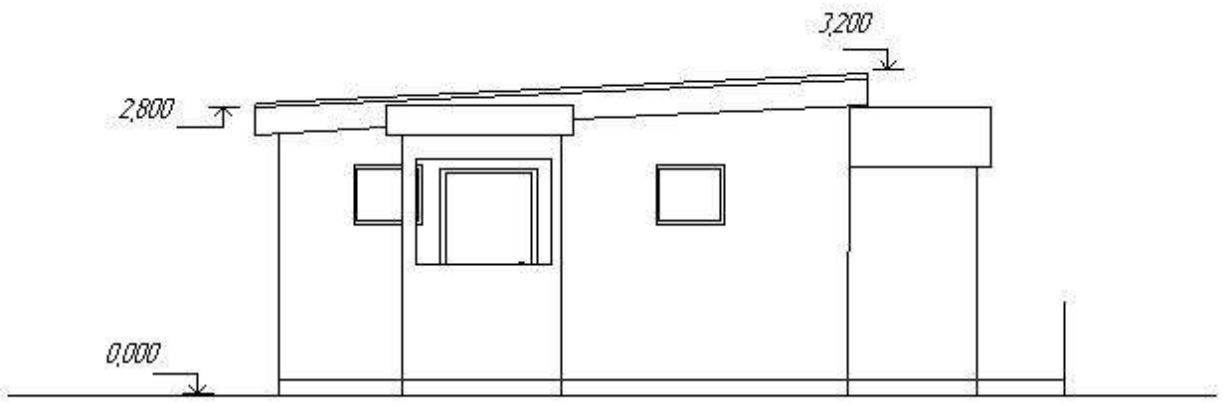
Стация	Лист	Листов
		1

МУП КСЛП

Фасад в осях 1-2



Фасад в осях 2-1



Согласовано

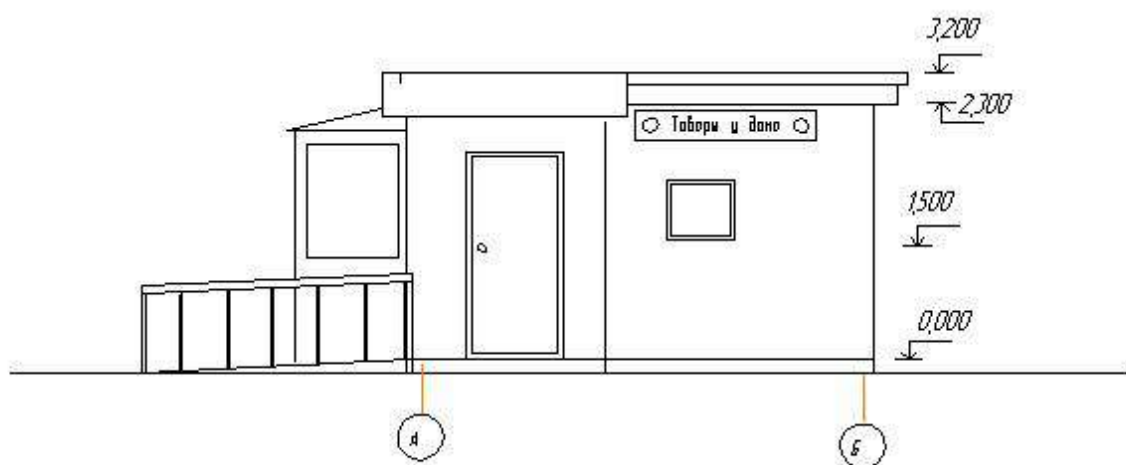
Инв. № подл.	Форм.	Изм.	Кол.ч.	Лист	№Фак.	Подп.	Дата	22.2021		
								Проект торгового киоска по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, д. Кабакова, ул. Чернышевского, д.25/1		
Инв. № подл.	Форм.	Изм.	Кол.ч.	Лист	№Фак.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
										1
								МУП КСЛ		

Взам инв. №

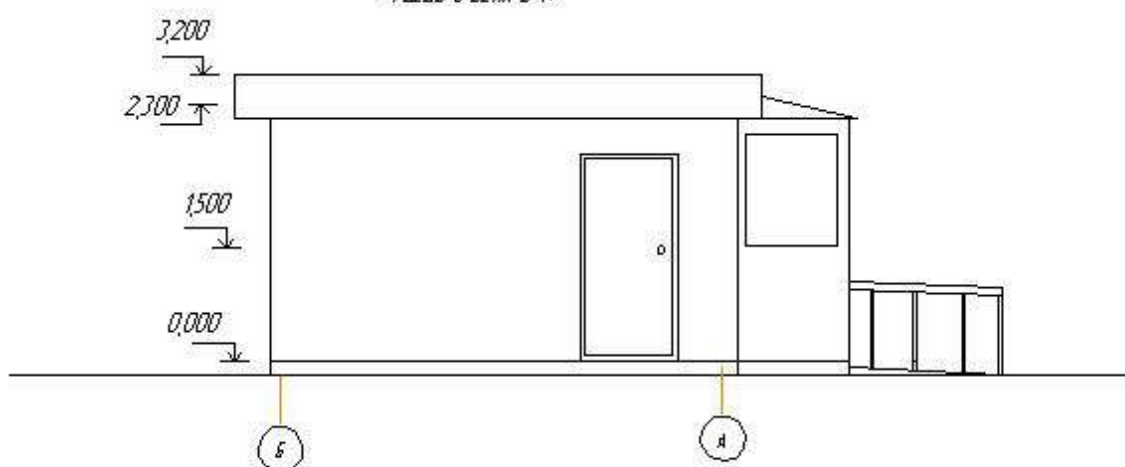
Подп. и дата



Фасад в осях А-Б



Фасад в осях Б-А



Согласовано

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22.2021

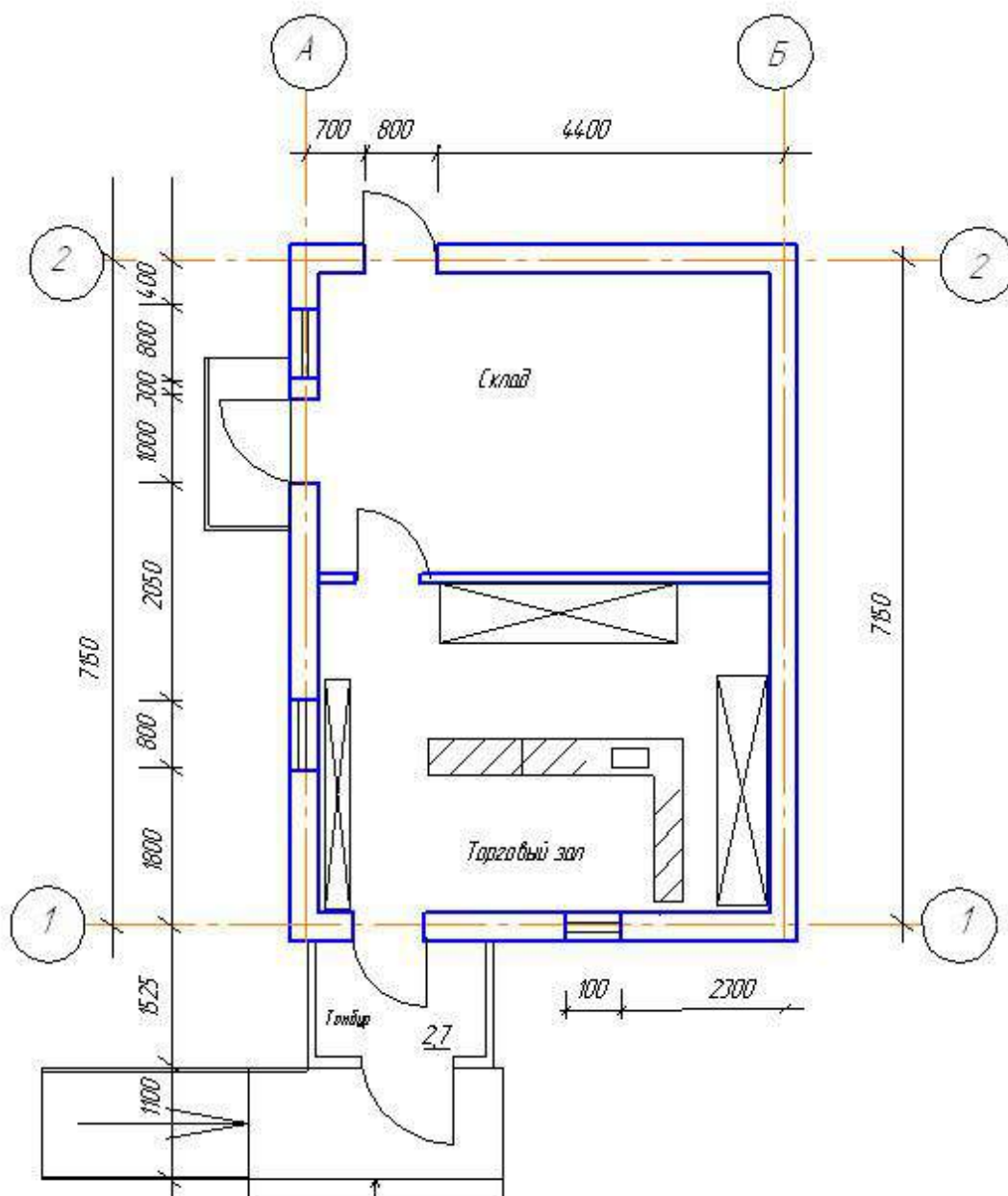
Проект торгового киоска по адресу:  
Республика Башкортостан,  
Кармаскалинский район, д. Кабакова, ул. Чернышевского, д.25/1

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Фак.	Подп.	Дата
Директор ИУП		Ардошкурова З.Я.			
Разрб.					

Стадия	Лист	Листов
		1

МУП КСЛП

План размещения торгового оборудования



-  Квадратик обозначения - кассовый стол
-  - стекло
-  - витрина

Согласовано

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Фак.	Подп.	Дата

22.2021

Проект торгового киоска по адресу:  
Республика Башкортостан,  
Кармаскалинский район, д. Кабакова, ул. Чернышевского, д.25/1

Страница	Лист	Листов
		1

МУП КСЛ

Республика Башкортостан  
МУП «Капитального строительства и проектирования»

**Проект торгового киоска,  
расположенного по адресу :  
РБ, Кармаскалинский район,  
д.Кабаково,ул.Чернышевского,д.25/1.**

22.2021-ПЗ  
22.2021-ПЗУ  
22.2021-АР

Директор МУП КСиП



Ардаширова З.Н.

2021г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

(наименование объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
08.02.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		02:31:011005:761	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Галиуллина Рима Вагизовна, дата рождения: 14.11.1975, место рождения: д. Бишдул-Унарвоо Кармаскалинского района РБ, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 067-182-585 86, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 80 01 № 333808, выдан 09.11.2001 Калининским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан, код подразделения 022-002
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 02:31:011005:761-02/101/2019-1 от 06.02.2019
3. Документы-основания:	3.1. №2-520/10; Межевой план от 29.12.2017 №6/н
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
 (полное наименование должности)



М.П.

Харисова Э. И.

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
08.02.2019	1	1	
Кadaстровый номер:		02:31:011005:761	

Номер кадастрового квартала:	02:31:011005
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	453028 Республика Башкортостан, Кармаскалинский р-н, с/с Кабановский, д Кабаново, ул Полевая, д 44
Площадь:	929 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	578395.40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:31:011005:452, 02:31:011005:638
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости именуют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 02:31:011005:264.
Получатель выписки:	Галиуллина Рима Вагизовна

**СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ**  
 (подпись, наименование должности)



Харисова Э. И.  
 (подпись, фамилия)

М.П.



Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация  
«Межрегиональное объединение проектировщиков»  
450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет Октября, д. 24, www.mrsro.ru  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-069-02122009

г. Уфа

«16» октября 2014 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 179-05-0229007310-П-069

Выдано члену саморегулируемой организации:

Муниципальному унитарному предприятию  
капитального строительства и проектирования муниципального района  
Кармаскалинский район Республики Башкортостан

ОГРН 1020200974530, ИНН 0229007310

453020, Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. Кирова, д. 38

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Совета Партнерства, протокол №25 от «16» октября 2014 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к  
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства.

Начало действия с «16» октября 2014 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от «29» августа 2013 г.

№ 179-04-0229007310-П-069

Президент

(подпись)

Р. Б. Ходжаева

М.П.

001110

**Общая часть.**

Проект торгового киоска, расположенного по адресу: РБ Кармаскалинский район, д. Кабаково, ул. Чернышевского, д. 25/1.

Характеристика условий строительства:

1В климатический подрайон с расчетной температурой наружного воздуха обеспеченностью 0,92:

- наиболее холодных суток -38 град. С;
- наиболее холодной пятидневки – 35 град.С;

Ветровой район I, нормативный ветровой напор- 35 кг/м;

Снеговой район IV, нормативная снеговая нагрузка – 320 кг/м2;

Количество осадков за год составляет 533 мм, суточный максимум – 53 мм.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 1,8м.

Проектные решения обеспечивают:

-нормальную долговечность и оптимальный режим эксплуатации частей и систем здания,

Ремонтопригодность и возможность осуществления контроля за техническим состоянием основных элементов и систем инженерного оборудования,

-экономии трудовых и теплоэнергетических ресурсов.

**2.Генеральный план.**

Габариты здания в плане 6,15 м x7,4м + 1,4мx2м ,

высота строения – 3,2м,высота помещений 2,75м, здание одноэтажное.

Проект магазина выполнен согласно СНиП с учетом инсоляции окружающей застройки, с учетом необходимых санитарных разрывов и противопожарных норм. На площадке запроектирована сплошная вертикальная планировка с учетом сложившегося рельефа местности и существующей застройки.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						11.2021-ПЗ		
						Проект магазина по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, д. Кабаково, ул. Чернышевского, д.23		
Изм	Коллч	Лист	№Фак.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор МУП		Ардаширова ЗН		<i>Ардаширова</i>				1
Разраб		Лаврентьева		<i>Лаврентьева</i>				
						МУП КСЦП		

### 3. Архитектурно-строительные решения.

Стены торгового киоска каркасные деревянные с утеплением минераловатными плитами и обшивкой снаружи досками и профнастилом, изнутри – плитами ОСБ, стены имеют толщину 225 мм; перегородки каркасная с обшивкой плитами ОСБ толщиной 100мм. Здание одноэтажное. Перекрытия деревянные утепленные.. Двери наружные –пластиковые. Оконные блоки из ПВХ профиля. Кровля из профнастила односкатная. Водосток наружный не организованный. Во внутренней и наружной отделке использовать сертифицированные материалы.

### 4. Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка решена методом проектных( красных)отметок в увязке с существующим рельефом, максимальным сохранением существующих покрытий и обеспечивает необходимый отвод поверхностных вод. Минимальные уклоны приняты 3%.

### 5. Охрана окружающей среды.

Для исключения загрязнения окружающей природной среды разработаны следующие мероприятия:

- выполнено озеленение территории, что улучшает микроклимат участка.
- организация планировки поверхности проектируемой территории обеспечивает отвод поверхностных вод, что способствует защите рельефа от размыва и оврагообразования.

### 6. Мероприятия по технике безопасности, охране труда и промсанитарии.

Объемно-планировочное решение здания обеспечивает наиболее благоприятные условия труда, учитывая все требования санитарии и техники безопасности.

Благоустройство и озеленение участка , устройство и планировка помещений здания выполнены в соответствии с требованиями СНиП2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП.

11.2021-ПЗ

Проект магазина по адресу:  
Республика Башкортостан,

Кармаскалинский район, д. Кабакова, ул. Чернышевского, д.23

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор МУП		Ардашрова ЗН		<i>ЗН</i>				
Разраб		Лабреньева		<i>Л</i>				1
						МУП КСЦП		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Электрические устройства выполнены в соответствии с требованиями СНиП и ПУЭ. Освещение помещений соответствует СНиП 23-05-95.

Магазин имеет смешанное естественно-искусственное освещение. Приняты люминесцентные светильники, свет которых наиболее благоприятен для зрения. Отделка помещений, покрытия полов соответствует необходимым санитарно-гигиеническим условиям.

### 7. Пожарная сигнализация.

Предназначена для обнаружения возгорания и подачи сигнала на дежурный пульт. В качестве сигнализатора применен прибор ВЭРС-ПК, в качестве дымового извещателя ИП 212, в качестве теплового – датчик «ДТЛ».

При возникновении пожара в помещениях здания срабатывает ИП 212. Импульс от срабатывания датчиков поступает на прибор «Соната -К», который должен быть установлен в помещении с постоянным обслуживающим персоналом, оповещатель световой (табло «Выход») обозначает эвакуационные пути при возникновении опасности.

Монтаж пожарной сигнализации выполнить после прокладки электросети.

Монтажные работы выполнить в соответствии с ВСН 25-09.68-85\* «Правила производства и приемки работ. Установки охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации»

### 8. Благоустройство.

Проектом предусмотрено использование существующих капитальных покрытий проездов.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						11.2021-ПЗ		
						Проект магазина по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, д. Кабакова, ул. Чернышевского, д.23		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Директор МУП		Ардашрова Э.Н.		<i>Э.Н.</i>				1
Разраб		Лабрентьева		<i>Л.</i>				
						МУП КСыП		

### 9. Защита строительных конструкций.

Защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

Деревянные конструкции пола и чердачных элементов подвергаются обработке антисептическим средством.

### 10. Радиационная безопасность.

Все строительные конструкции и материалы, поставляемые на стройку, должны отвечать нормативным требованиям по радиационной безопасности согласно ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности радионуклеидов».

### 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел проекта «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов выполнен на основании п.27 постановления Правительства от 16.02.08 №87, а также ч.12 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г, № 190-ФЗ, и разрабатывается с учетом проектных решений других разделов проекта. Проектом предусматривается устройство парковки для инвалидов.

### 12. Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед.и	Кол-
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	кв.м	50,3
3	Общая площадь здания	кв.м	40,7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11.2021-ПЗ

Проект магазина по адресу:  
Республика Башкортостан,  
Кармаскалинский район, д. Кабакова, ул. Чернышевского, д.23

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор МУП	Ардашова З.Н.			<i>Офич</i>	
Разраб	Лаврентьева			<i>и</i>	

Стадия	Лист	Листов
		1

МУП КСыП