**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАБАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 5-1 от 27 января 2020 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан от 24.01.2019 года № 50-1**

В соответствии со статьей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний, проведенных 23 января 2019 года, протоколом публичных слушаний от 23 января 2019 года, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан от 24.01.2019 года № 50-1» (далее - Правила):

1.1 Главу 19 статью. 67. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства смотри таблицу № 4 в приложении №1 изложить в новой редакции:

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | минимальная площадь земельного участка (га) | максимальная площадь земельного участка (га) | ширина участка по лицевой границе, мминимальная/максимальная | ширина участка по глубине, мминимальная/максимальная | максимальное количество наземных полных этажей | минимальный отступ от красной линии (м) | максимальный коэффициент застройки (%) | максимальная площадь гаража (кв.м.) | максимальная высота ограждения (м) | минимальный коэффициент озеленения (%) | минимальные отступы от границы земельного участка |
| **Вид территориальной зоны** |
| **ЖМ** | 0,05 | 0,20 | 10/30 | 30/100 | 3 | 5 | 40 | 50 | 1,8 | 20 | РПН |
| **ЖУ** | 0,05 | 0,20 | 10/30 | 30/100 | 3 | 5 | 40 | 50 | 1,8 | 20 | РПН |
| **ЖБ** | 0,01 | 0,04 | 6/12 | 8/33 | 3 | 6 | 20 | РПН | 1,8 | 20 | РПН |
| **ЖП** | НР | НР | НР | НР | 1 | 5 | 40 | НР | НР | 20 | РПН |
| **ЖС** | 0,04 | НР | 13/39 | 13/39 | 8 | 6 | 60 | НР | 1,2 | 20 | РПН |
| **ЖВ** | 0,04 | НР | 13/39 | 13/39 | 12 | 6 | 60 | 20 | 1,2 | 20 | РПН |
| **К** | 0,006 | НР | 10/НР | 21,5/НР | 2 | 9 | 65 | НР | 1,6 | 20 | РПН |
| **ОД** | 0,06 | НР | 10/НР | 21,5/НР | 4 | 6 | 60 | НР | 1,6 | 20 | РПН |
| **ПР** | 0,06 | НР | 10/НР | 21,5/НР | 4 | 6 | 60 | НР | 1,6 | 20 | РПН |
| **РР** | 0,05 | НР | 10/НР | 10/50 | 2 | 6 | 60 | НР | 1,8 | 40 | РПН |
| **ПП** | 0,15 | НР | 15/НР | 15/НР | 2 | 9 | 65 | НР | 1,8 | 20 | РПН |
| **ТЖД** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ТА** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ТВ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ТАЭ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ТТ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ООБ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ПК** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ПИ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ГЛФ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Л** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ВО** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ОПТ** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **СО** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,6 | - |
| **КО** | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | РПН |

Мин. – минимальный размер

Мак. – максимальный размер

HP – не регламентируется

- - не допускается

 2. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан [www. kabakovosp.ru](http://www.admkarm.ru) в разделе сельского поселения Кабаковский сельсовет и обнародовать на информационном стенде Совета сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, расположенном в здании администрации сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Совета сельского поселения Кабаковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения Р.Ф. Аюпов